



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 7. prosinca 2021.

riješio je

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, k.o. Darda, 1. zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m<sup>2</sup>, 2. **zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m<sup>2</sup> i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m<sup>2</sup>, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>,m sveukupne površine 653 m<sup>2</sup> postignuta kupoprodajna cijena je **284.000,00 kn** što predstavlja udio od 1,6234 % od ukupne imovine

i nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, k.o. Branjina, 1. kč.br. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m<sup>2</sup>, 2. **kč.br. 809** šuma Studenac površine 1912 m<sup>2</sup>, 3. **kč.br. 810** vinograd Studenac površine 816 m<sup>2</sup>, 4. **kč.br. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m<sup>2</sup>, sveukupne ukupne površine od 11.590 m<sup>2</sup> -postignuta kupovina je **246.000,00 kn** što predstavlja udio od 1,4061 % od ukupne imovine tako da je

**UKUPNO POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA = 530.000,00 kn.**

Troškovi unovčenja iznose ukupno iznose 53.611,08 kn ,a koji prema izračunu čini:

#### Unovčena i neunovčena imovina

Red . br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>9.471.028,20</b>	<b>54,1367%</b>	<b>366.640,85</b>
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g.	1.784.219,10	10,1987%	69.070,39

	(stečajni upravitelj Jozo Perić)			
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.08.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	6.302.409,10	36,0248%	243.977,80
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	284.000,00	1,6234%	10.994,16
4.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	246.000,00	1,4061%	9.523,11
5.	Pokretnine - TO 5102, ENI 35054893 (iznos bez PDV-a)	128.000,00	0,7317%	4.955,11
6.	Pokretnine - brod Podravka (iznos bez PDV-a)	44.400,00	0,2538%	1.718,81
7.	Pokretnine - TO 5101, ENI 35054892 (iznos bez PDV-a)	127.600,00	0,7294%	4.939,63
8.	Pokretnine - brod Iskrice, ENI 35054574 (iznos bez PDV-a)	129.400,00	0,7397%	5.009,31
9.	Pokretnine - Nesamohodna skela Breza, ENI 35054682 (iznos bez PDV-a)	32.400,00	0,1852%	1.254,26
10.	Pokretnine - brod Bel, ENI 35054598 (iznos bez PDV-a)	103.800,00	0,5933%	4.018,29
11.	Pokretnine - brod Karašica, ENI 35054603 (iznos bez PDV-a)	108.000,00	0,6173%	4.180,88
12.	Pokretnine - brod Slavonka, ENI 35054982 (iznos bez PDV-a)	180.800,00	1,0335%	6.999,10
<b>II.</b>	<b>Neunovčena imovina</b>	<b>8.023.623,00</b>	<b>45,8633%</b>	<b>310.609,15</b>
1.	Nekretnina zk.ul.175 k.o.Branjina	1.167.000,00	6,6706%	45.176,71
2.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	16.000,00	0,0915%	619,39
3.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o .Osijek	2.189.000,00	12,5124%	84.740,20
4.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o .Osijek	1.089.000,00	6,2248%	42.157,19
5.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o .Osijek	3.429.000,00	19,6003%	132.742,87
6.	Bager Hundayi	133.623,00	0,7638%	5.172,79
<b>III.</b>	<b>Ukupno unovčena i neunovčena imovina</b>	<b>17.494.651,20</b>	<b>100,0000%</b>	<b>677.250,00</b>

**Unovčena imovina:**

Red. br.	Opis	Udio unovčenoj imovini	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
1.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	1,6234%	284.000,00	-	284.000,00

2.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	1,4061%	246.000,00	-	246.000,00
	Unovčena imovina	3,0295%	530.000,00		<b>530.000,00</b>

**Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika - nekretnine**

Red. br.	Opis	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	Ukupno
1.	2.	3.	4.	6. (3+4+5)
1.	Unovčena imovina	284.000,00	246.000,00	530.000,00
2.	Troškovi unovčenja	29.973,88	23.637,20	53.611,08
<b>3.</b>	<b>Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika</b>	<b>254.026,12</b>	<b>222.362,80</b>	<b>476.388,92</b>
	<i>od čega:</i>			
3.1.	AGRAM BANKA d.d. Zagreb	254.026,12	222.362,80	<b>476.388,92</b>

**Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ) - nekretnine**

R e d. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
<b>I.</b>	<b>Iznos unovčenja</b>		-		<b>284.000,00</b>	<b>246.000,00</b>	530.000,00
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava</b>	<b>čl. 254.st. 3 SZ</b>			<b>29.973,88</b>	<b>23.637,20</b>	<b>53.611,08</b>
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig.	677.250,00	3,0295%	10.994,16	9.523,11	20.517,27

		7,5%					
2.	Komunalna naknada i NUV	OPĆINA DARDA	4.095,00	100,0000%	4.095,00		4.095,00
3.	Trošak energije el.	HEP ELEKTR A d.o.o. - Darda	988,80	100,0000%	988,80		988,80
4.	Trošak energije el.	HEP ELEKTR A d.o.o. - Branjina 10	1.841,99	100,0000%		1.841,99	1.841,99
5.	Elektronička javna dražba	FINA	3.520,00	100,0000%	1.760,00	1.760,00	3.520,00
6.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	3,0295%	9.761,11	8.455,04	18.216,15
7.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 09/21)	Zajednički trošak	34.295,67	3,0295%	556,74	482,25	1.038,99
8.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 09/21)	Zajednički trošak	85.850,00	3,0295%	1.393,65	1.207,17	2.600,82
9.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	26.145,02	3,0295%	424,43	367,64	792,06
III	<b>Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika Agram banka d.d. Zagreb</b>				<b>254.026,12</b>	<b>222.362,80</b>	<b>476.388,92</b>

## II Dioba kupovnine dobivena prodajom brodova i to::

brod Bel	postignuta kupovna	129.750,00 kn
brod Iskrice	postignuta kupovna	161.750,00 kn
brod Podravka	postignuta kupovna	55.500,00 kn
brod Breza	postignuta kupovna	40.500,00 kn
brod Karašica	postignuta kupovna	135.000,00 kn
brod Slavonka	postignuta kupovna	226.000,00 kn
tegljenica TO1501	postignuta kupovna	159.500,00 kn
tegljenica TO1502	postignuta kupovna	160.000,00 kn ,
tako da je		

**SVEUKUPNO POSTIGNUTA KUPOVNINA: = 1.068.000,00 kn.**

udio u ukupnoj imovini 4,8838 %

1. Troškovi unovčenja iznose ukupno 715.419,15 kn ,a koji iznos prema izračunu čini:

## Unovčena i neunovčena imovina

Red . br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>9.471.028,20</b>	<b>54,1367%</b>	<b>366.640,85</b>
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	10,1987%	69.070,39
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.08.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	6.302.409,10	36,0248%	243.977,80
3.	Nekretnina zk.ul.2851 k.o. Darda	284.000,00	1,6234%	10.994,16
4.	Nekretnina zk.ul. 37 k.o. Branjina	246.000,00	1,4061%	9.523,11
5.	Pokretnine - TO 5102, ENI 35054893 (iznos bez PDV-a)	128.000,00	0,7317%	4.955,11
6.	Pokretnine - brod Podravka (iznos bez PDV-a)	44.400,00	0,2538%	1.718,81
7.	Pokretnine - TO 5101, ENI 35054892 (iznos bez PDV-a)	127.600,00	0,7294%	4.939,63
8.	Pokretnine - brod Iskrice, ENI 35054574 (iznos bez PDV-a)	129.400,00	0,7397%	5.009,31
9.	Pokretnine - Nesamohodna skela Breza, ENI 35054682 (iznos bez	32.400,00	0,1852%	1.254,26

	PDV-a)			
10.	Pokretnine - brod Bel, ENI 35054598 (iznos bez PDV-a)	103.800,00	0,5933%	4.018,29
11.	Pokretnine - brod Karašica, ENI 35054603 (iznos bez PDV-a)	108.000,00	0,6173%	4.180,88
12.	Pokretnine - brod Slavonka, ENI 35054982 (iznos bez PDV-a)	180.800,00	1,0335%	6.999,10
<b>II.</b>	<b>Neunovčena imovina</b>	<b>8.023.623,00</b>	<b>45,8633%</b>	<b>310.609,15</b>
1.	Nekretnina zk.ul.175 k.o.Branjina	1.167.000,00	6,6706%	45.176,71
2.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	16.000,00	0,0915%	619,39
3.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o .Osijek	2.189.000,00	12,5124%	84.740,20
4.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o .Osijek	1.089.000,00	6,2248%	42.157,19
5.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o .Osijek	3.429.000,00	19,6003%	132.742,87
6.	Bager Hundayi	133.623,00	0,7638%	5.172,79
<b>III.</b>	<b>Ukupno unovčena i neunovčena imovina</b>	<b>17.494.651,20</b>	<b>100,0000 %</b>	<b>677.250,00</b>

#### Unovčena imovina za diobu kupovnine:

Red. br.	Opis	Udio unovčenoj imovini	Iznos bez PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
1.	Pokretnine - TO 5102, ENI 35054893	0,7317%	128.000,00	32.000,00	160.000,00
2.	Pokretnine - brod Podravka	0,2538%	44.400,00	11.100,00	55.500,00
3.	Pokretnine - TO 5101, ENI 35054892	0,7294%	127.600,00	31.900,00	159.500,00
4.	Pokretnine - brod Iskrice, ENI 35054574	0,7397%	129.400,00	32.350,00	161.750,00
5.	Pokretnine - Nesamohodna skela Breza, ENI 35054682	0,1852%	32.400,00	8.100,00	40.500,00
6.	Pokretnine - brod Bel, ENI 35054598	0,5933%	103.800,00	25.950,00	129.750,00
7.	Pokretnine - brod Karašica, ENI 35054603	0,6173%	108.000,00	27.000,00	135.000,00
8.	Pokretnine - brod	1,0335%	180.800,00	45.200,00	226.000,00

	Slavonka, ENI 35054982				
	Unovčena imovina	4,8838%	854.400,00	213.600,00	<b>1.068.000,00</b>

**Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika - brodovi**

Red. br.	Opis	Pokretnine - brodovi
1.	2.	5.
1.	Unovčena imovina	1.068.000,00
2.	Troškovi unovčenja	715.429,15
<b>3.</b>	<b>Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika</b>	<b>352.570,85</b>
	<i>od čega:</i>	
3.1.	<b>AGRAM BANKA d.d. Zagreb</b>	<b>213.311,73</b>
3.2.	Ostatak u stečajnu masu	139.259,12

**Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ)  
brodovi**

Red. br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	PDV		213.600,00	100,00	213.600,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	4,8838%	33.075,39
3.	Trošak el. energije	Osijek, Splavarska 2a	105.573,90	50,0000%	52.786,95
4.	Trošak vode	Osijek, Splavarska 2a	19.692,95	50,0000%	9.846,48
5.	Trošak odvoza smeća	UNIKOM d.o.o.	973,25	50,0000%	486,63
6.	Brodovi - trošak goriva	INA, Petrol, Autoservis trg.	5.482,62	50,0000%	2.741,31
7.	Prigodni i obnovni pregled brodova	HRVATSKI REGISTAR BRODOVA	30.980,00	100,0000%	30.980,00
8.	Brod Bel - ultrazvučno mjerenje	MARINA STUDIO d.o.o.	5.200,00	100,0000%	5.200,00

9.	Brod Bel - ispitivanje plinske instalacije	Zagrebinspekt	1.300,00	100,0000%	1.300,00
10.	Troškovi osiguranja brodova	AGRAM BANKA	74.903,54	100,0000%	74.903,54
11.	Troškovi plaća i naknada za prijevoz (posada) za razdoblje 03/19 do 09/21	Zajednički trošak	507.997,09	50,0000%	253.998,55
12.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	4,8838%	29.365,81
13.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 09/21)	Zajednički trošak	34.295,67	4,8838%	1.674,92
14.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 09/21)	Zajednički trošak	85.850,00	4,8838%	4.192,72
15.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	26.145,02	4,8838%	1.276,86
	<b>Ukupno troškovi unovčenja</b>				<b>715.429,15</b>

Iz navedenog je razvidno da nekretnine i brodovi koje su predmetom ovog ročišta sudjeluju u zajedničkim troškovima u postotcima kako je sve naprijed izloženo, a u onim troškovima koji se tiču isključivo unovčenih nekretnina i brodova sudjeluju u 100% iznosu, kako je gore navedeno.

Ukupno postignuta kupovna za nekretnine i brodove iznosi 1.598.000,00 kn.

Ukupni troškovi unovčenja za nekretnine iznose 53.611,08 kn, za brodove, 715.429,15 kn što sveukupno **iznosi 769.040,23 kn.**

2. Razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu na nekretninama i jedini razlučni vjerovnik na brodovima Agram banka d.d. Zagreb namiruje se u iznosu od 476.388,92 kn, za prodane nekretnine i u iznosu od 213.311,73 kn za prodane brodove, a što sveukupno **iznosi 689.700,65 kn** i na taj način je u cijelosti namirena kao razlučni vjerovnik na nekretninama i brodovima dok se iznos dijela kupovine od prodanih brodova unosi u stečajnu masu u **iznosu od 139.259,12 kn.**

III **Nalaže se računovodstvu** Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos iznosa od **908.299,35, kn** iz točke I i II ovog Rješenja s kratice predmeta i to na žiro račun stečajnog dužnika: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek**

broj:HR57 2402 0061 1009 1641 0, a iznos od **689.700,65 kn** koji pripada razlučnom vjerovniku **Agram banka d.d. Zagreb prijenosom** na žiro račun razlučnog vjerovnika broj: HR 44 2481 0001 0111 1111 6 model 00 poziv na broj 2600002-6211006138, **po pravomoćnosti ovog Rješenja.**

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 1. prosinca 2021. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika u izreci navedenih nekretnina i brodova, a uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga i upisnika brodova temeljem odredbe čl. 124. i čl. 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17- dalje OZ), u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 -104/17- dalje SZ).

2. Obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254.st.3.SZ-a obuhvaća troškove koji izravno terete predmetne nekretnine u 100% iznosu, zajedničke troškove u postotcima kako je naprijed izloženo s tim da je razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju izračunat sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), a sve prema izračunu u izreci rješenja.

U Osijeku 7. prosinca 2021.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

### DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-20.12.

Broj zapisa: **eb302-ed62f**

Kontrolni broj: **01a1c-38a00-1691d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.